

Приложение №8 к регламенту
предоставления микрозаймов и льготных микрозаймов
фондом «Центр поддержки предпринимательства
Калининградской области (микрокредитная компания)»

ДОГОВОР ЛЬГОТНОГО МИКРОЗАЙМА № ____/лмз-__ (типовой договор)

г. Калининград

«__» ____ 20__ года

Фонд «Центр поддержки предпринимательства Калининградской области (микрокредитная компания)», именуемый в дальнейшем «**Займодавец**», в лице директора Лило Кирилла Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Заёмщик**», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Займодавец предоставляет **Заёмщику** на условиях срочности, платности, возвратности и целевого использования следующий льготный микрозаём:

1.1.1. сумма: _____ (сумма прописью) рублей;

1.1.2. срок: __ месяцев по «__» _____ 20__ г.;

1.1.3. процентная ставка: _____ процентов годовых (НДС не облагается);

1.1.4. целевое использование: для пополнения оборотных средств.

1.2. Полученный **Заёмщиком** льготный микрозаём не может использоваться для:

- зачисления на депозитные счета;
- предоставления межбанковских и иных кредитов;
- оплаты текущих расходов по обслуживанию кредитов, микрозаймов (льготных микрозаймов);
- покупки ценных бумаг и свободно конвертируемой валюты;
- проведения расчетов по заработной плате, налоговых и иных обязательных платежей, а также отвлекаться на другие цели, не предусмотренные настоящим Договором.

1.3. Заёмщик обязуется вернуть **Займодавцу** полученный льготный микрозаём и уплатить проценты за пользование заёмными средствами в размере, в сроки и на условиях настоящего Договора.

Статья 2. Порядок предоставления и сроки погашения льготного микрозайма

2.1. Предоставление льготного микрозайма производится при условии заключения в установленном законом порядке и предоставления **Заёмщиком** договоров и соглашений, предусмотренных п.п. 3.3.2 и 3.3.5. настоящего Договора, путём перечисления **Займодавцем** денежных средств на расчётный счёт **Заёмщика** по указанным в статье 10 настоящего Договора реквизитам в срок не более пяти банковских дней.

2.2. Датой выдачи льготного микрозайма считается дата списания денежных средств с расчетного счета **Займодавца**.

2.3. Заёмщик осуществляет погашение льготного микрозайма и оплату процентов путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на расчётный счёт **Займодавца** по реквизитам, указанным в статье 10 настоящего Договора.

2.4. Погашение льготного микрозайма и уплата процентов за пользование заёмными

Займодавец _____

Заёмщик _____

средствами производится **Заёмщиком** в соответствии с графиком, прилагаемым к настоящему Договору (Приложение № 1).

2.5. Датой выполнения обязательств **Заёмщика** по погашению льготного микрозайма и уплате процентов за пользование заёмными средствами является дата зачисления денежных средств на расчётный счёт **Займодавца** в срок и объеме, установленном графиком.

2.6. Суммы, оплаченные **Заёмщиком** по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платёжном документе, в следующей очерёдности:

- 1) на уплату неустойки;
- 2) на уплату просроченных процентов;
- 3) на погашение срочной задолженности по процентам;
- 4) на погашение просроченной задолженности по погашению суммы льготного микрозайма;
- 5) на погашение срочной задолженности по погашению суммы льготного микрозайма

2.7. Сумма, направленная в счёт погашения льготного микрозайма и уплаты процентов за пользование заёмными средствами сверх установленной графиком, засчитывается к оплате очередного платежа, предусмотренного графиком, в очерёдности, предусмотренной п. 2.6. настоящего Договора.

2.8. По письменному заявлению **Заёмщика** (в случае направления в счёт погашения льготного микрозайма и уплаты процентов за пользование заёмными средствами суммы сверх установленной графиком) график может быть изменён либо в части уменьшения ежемесячных платежей с сохранением срока Договора, либо в части уменьшения срока Договора с сохранением ежемесячных платежей. Изменённый график подписывается обеими сторонами и является обязательным приложением к настоящему Договору.

Статья 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Займодавец обязуется:

3.1.1. Перечислить сумму льготного микрозайма на расчётный счёт **Заёмщика** в порядке, установленном п. 2.1. настоящего Договора.

3.1.2. Консультировать **Заёмщика** по вопросам целевого использования, предоставленного льготного микрозайма.

3.1.3. Уведомлять **Заёмщика** о своих требованиях в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Займодавец имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за целевым использованием льготного микрозайма в удобной для **Займодавца** форме.

3.2.2. Требовать от **Заёмщика** сведения и документы, подтверждающие целевое использование льготного микрозайма, полную и достоверную информацию о реализации проекта, документы финансовой отчетности в полном объёме по формам, установленным действующим законодательством Российской Федерации, а также другие сведения, связанные с выполнением настоящего Договора.

3.2.3. Списывать задолженность в безакцептном порядке с расчётного счёта **Заёмщика** в случае возникновения просроченной задолженности по платежам, предусмотренным настоящим Договором, на основании заключенного между Сторонами соглашения о безакцептном списании средств.

3.2.4. Осуществлять проверки достоверности, представленных **Заёмщиком** отчётных показателей его финансово-хозяйственной деятельности в удобной для **Займодавца** форме.

3.2.5. Потребовать от **Заёмщика** досрочного возврата всей суммы льготного микрозайма и уплаты причитающихся процентов за пользование заёмными средствами, а также неустойки (штрафных санкций) в случаях:

а) нецелевого использования, предоставленного льготного микрозайма или непредставления в срок, установленный п. 3.3.4. настоящего Договора документов, подтверждающих целевое использование льготного микрозайма;

- б) при выявлении недостоверной отчётности **Заёмщика** о его деятельности и доходах;
- в) при нарушении **Заёмщиком** срока, установленного для возврата очередной части льготного микрозайма и процентов по нему;
- г) при утрате обеспечения или ухудшении его условий по обстоятельствам, за которые **Займодавец** не отвечает;
- д) при нарушении **Заёмщиком** обязательств, предусмотренных п.п. 3.3.2., 3.3.5., 3.3.6. настоящего Договора;
- е) если **Заёмщику** предъявлен иск об оплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение **Заёмщиком** его обязательств по настоящему Договору по погашению льготного микрозайма и уплате процентов за пользование заёмными средствами;
- ж) если по каким-либо причинам деятельность **Заёмщика** будет прекращена или приостановлена и данное обстоятельство сможет поставить под угрозу выполнение **Заёмщиком** его обязательств по настоящему Договору;
- з) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.6. Переуступить полностью или частично свои права и обязательства по настоящему Договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата льготного микрозайма, другому лицу без согласия **Заёмщика**.

Заёмщик не вправе полностью или частично переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу без предварительного письменного согласия **Займодавца**.

3.2.7. **Займодавец** вправе отказаться от обязанности предоставить льготный микрозаём полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что сумма льготного микрозайма не будет возвращена **Заёмщиком** в установленные настоящим Договором сроки.

3.2.8. Разместить информацию о **Заёмщике** на сайте **Займодавца**.

3.3. Заёмщик обязуется:

3.3.1. Использовать предоставленный льготный микрозаём на цели, предусмотренные в п. 1.1. настоящего Договора.

3.3.2. За свой счёт и в соответствии с действующим законодательством оформить, договор залога движимого имущества, договор ипотеки; договор ипотеки зарегистрировать в соответствующих органах государственной регистрации сделок с недвижимостью. **Заёмщик** компенсирует **Займодавцу** все расходы, понесенные при оформлении залога.

3.3.3. Соблюдать график погашения льготного микрозайма и уплаты процентов за пользование заёмными средствами по настоящему Договору.

3.3.4. После получения льготного микрозайма по настоящему Договору представить **Займодавцу** в течение трёх месяцев, с даты получения льготного микрозайма, документы, подтверждающие целевой характер использования, полученного льготного микрозайма.

3.3.5. Представить **Займодавцу** необходимые для заключения между сторонами соглашения, подтверждающие право **Займодавца** на безакцептное списание средств с расчётных счетов **Заёмщика**.

При этом в случае открытия новых расчётных счетов предоставить **Займодавцу** в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней со дня их открытия, оформленные соглашения, подтверждающие право **Займодавца** на безакцептное списание средств с расчётных счетов **Заёмщика**.

3.3.6. Оказывать **Займодавцу**, а также другим организациям и независимым экспертным группам, которые могут быть уполномочены **Займодавцем**, содействие в проведении на месте проверок выполнения **Заёмщиком** условий настоящего Договора.

3.3.7. В случае возникновения обстоятельств, которые могут повлечь за собой невыполнение **Заёмщиком** условий настоящего Договора, незамедлительно письменно информировать **Займодавца** об этих обстоятельствах и о мерах, принимаемых **Заёмщиком** для выполнения условий настоящего Договора.

3.3.8. Досрочно вернуть всю сумму льготного микрозайма, уплатить начисленные проценты за

пользование заёмными средствами и сумму неустойки (при наличии) в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня предъявления **Займодавцем** письменного требования о полном досрочном исполнении обязательств по настоящему Договору в случаях, указанных в п. 3.2.5. настоящего Договора.

3.3.9. Не позднее 5 числа начала каждого квартала следующего за кварталом получения льготного микрозайма предоставлять **Займодавцу** сведения о созданных рабочих местах в результате получения поддержки, а также информацию, указанную в пп. е), ж), з) п. 3.2.5. настоящего Договора

3.4. Заёмщик имеет право:

3.4.1. С письменного согласия **Займодавца** произвести досрочно полное погашение льготного микрозайма с уплатой процентов и неустоек, начисленных на дату погашения.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения **Заёмщиком** обязательств по срокам платежей, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора, **Заёмщик** уплачивает **Займодавцу** неустойку (пеню) в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Уплата неустойки производится за фактическое количество дней просрочки платежа до момента зачисления денежных средств на расчетный счет **Займодавца**. Указанная неустойка подлежит начислению за каждый день просрочки как в период предоставления льготного микрозайма, установленного п. 1.1. настоящего Договора, так и по истечению срока, установленного п. 5.2. настоящего Договора.

4.2. В случае нарушения указанного в п. 1.1.2. настоящего Договора срока возврата льготного микрозайма, дополнительно к процентам, указанным в п. 1.1.3. настоящего Договора, **Займодавец** взимает 1 (Один) процент ежемесячно, за весь период, следующий после наступления срока возврата льготного микрозайма, по дату фактического возврата льготного микрозайма включительно, о чем письменно уведомляет **Заёмщика**.

4.3. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения **Заёмщиком** в сроки, установленные настоящим Договором, обязательств, предусмотренных п. 3.3.4. и абз. 2 ст. 3.3.5., настоящего Договора, **Заёмщик** уплачивает **Займодавцу** неустойку (штраф) в размере 1% (одного процента) от суммы займа за каждое допущенное нарушение.

4.4. В случае установления **Займодавцем** факта нецелевого использования льготного микрозайма (части льготного микрозайма) **Заёмщик** уплачивает неустойку (пеню) в размере процентной ставки по льготному микрозайму на сумму использованного не по назначению льготного микрозайма (части льготного микрозайма).

4.5. Уплата неустойки (пени, штрафа), предусмотренных настоящим разделом, не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему Договору, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением виновной стороной обязательств по настоящему Договору.

Статья 5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его **Сторонами**, а в части обязательства по предоставлению займа в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.

5.2. Договор действует по «___» _____ 20__ года, а в части неисполненных обязательств **Заёмщика** – до их полного исполнения.

Статья 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры между **Сторонами**, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются

в судебном порядке, в Арбитражном суде Калининградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все споры между **Сторонами**, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в судебном порядке, иски о взыскании просроченной задолженности подаются в судебные органы, выбранные по усмотрению Займодавца, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Досудебный претензионный порядок разрешения споров не обязателен.

6.2. Стороны устанавливают, что все возможные письма, запросы и иные документы, направляемые одной стороной другой по настоящему Договору, должны быть рассмотрены в течение 15 (пятнадцати) дней с момента их отправления.

Статья 7. Изменение условий Договора

7.1. Условия настоящего Договора имеют обязательную силу для **Сторон** и могут быть изменены, в соответствии с требованиями действующего законодательства, с обязательным составлением письменного документа. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на, то лицами.

Статья 8. Конфиденциальность

8.1. Стороны обязуются не распространять третьим лицам сведения, относящиеся к деловой или коммерческой тайне другой **Стороны**, и не использовать их для целей, не связанных с исполнением настоящего договора.

8.2. Информация в объеме, содержащемся в заявлении на предоставление микрозайма, не является конфиденциальной. После заключения настоящего договора такая информация может размещаться **Займодавцем** в информационных базах данных и/или передаваться государственным органам или в другие организации инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.

8.3. Займодавец имеет право размещать на сайте **Займодавца**, распространять в средствах массовой информации и другими способами:

- информацию, ставшую известной **Займодавцу** из заявительной документации и финансовой отчетности **Заёмщика**: о количестве и качестве планируемых к созданию рабочих мест, налоговых поступлениях в бюджеты различных уровней, обороте (выручке);
- информацию о сумме и целевом использовании микрозайма, предоставляемого **Займодавцем**;
- иную информацию, предоставляемую **Заёмщиком Займодавцу** с разрешением использовать для публикации (простая электронная форма разрешения – письмом по электронной почте).

8.4. Займодавец обязуется не раскрывать в средствах массовой информации, на сайте **Займодавца** и другими способами информацию, составляющую коммерческую тайну **Заёмщика**, за исключением информации, указанной в пункте 8.3. настоящего Договора.

8.5. Заёмщик имеет право уточнять, изменять и предоставлять в любое время дополнительную информацию для раскрытия **Займодавцем** в средствах массовой информации, на сайте **Займодавца** и другими способами.

Статья 9. Прочие условия

9.1. Все Приложения и Дополнения к настоящему Договору, совершенные в письменной форме и подписанные уполномоченными на то представителями **Сторон**, являются его неотъемлемой частью.

9.2. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка и предварительные соглашения по вопросам, так или иначе касающимся настоящего

Договора, теряют юридическую силу.

9.3. Стороны обязуются при исполнении настоящего Договора не сводить сотрудничество к соблюдению только содержащихся в настоящем Договоре требований, поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития отношений.

9.4. В случае изменения адресов, банковских реквизитов, **Стороны** обязуются незамедлительно сообщать об этом друг другу в письменном виде не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления в силу изменений.

9.5. Любое уведомление или иное сообщение, направленное **Сторонами** друг другу по настоящему договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно направлено адресату почтой, телефаксом, посыльным по адресу, указанному в настоящем Договоре и за подписью уполномоченного лица.

9.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один передается **Заёмщику**, один – **Займодавцу**, один – банку **Заёмщика**.

9.7. Во всем остальном, что не предусмотрено в тексте настоящего Договора, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ и Правилами предоставления микрозаймов и льготных микрозаймов фондом «Центр поддержки предпринимательства Калининградской области (микрокредитная компания)».

9.8. Обязательные приложения к настоящему Договору:

1. Приложение № 1 График платежей по состоянию на «__» _____ 20__ года;
2. Приложение № 2 Договор залога № ____/лз – __ от «__» _____ 20__ года;
3. Приложение № 3 Договор поручительства ____/лп-__ от «__» _____ 20__ года.

Статья 10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Займодавец

Заёмщик

Фонд «Центр поддержки предпринимательства Калининградской области (микрокредитная компания)»

236022, г. Калининград, ул. Уральская, 18-442.
 р/сч 40603810610380005432
 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО),
 г. Санкт-Петербург
 Кор/сч 30101810240300000707
 БИК 044030707
 ИНН/КПП 3906905075/390601001
 ОГРН 1133900002169

Директор

_____/_____/_____
 М.П.